



# JYRÄNKÖLÄN PALVELUTALO

## HEINOLAN HELENA

Kaivokatu 16, 18100 Heinola



**Jyränkölän  
Setlementti**

ROHKEASTI IHMISEN PUOLELLA

## **Palvelutalo Helenan palveluasunnot**

Jyränkölän Setlementti ry on tuottanut korkealaatuisia palveluasumista Heinolassa jo vuosikymmeniä. Palvelutalo Helena valmistui lokakuussa 2017 aivan Heinolan keskustaan.

Helenassa asukkaan on mahdollista saada vastaavia palveluja kuin muissakin Jyränkölän palveluasunnoissa. Helena on toteutettu yksityisin varoin, jolloin asukasvalintaa eivät sido samat kriteerit kuin julkisin varoin toteutetuissa palveluasunnoissa. Näin ollen asukkaaksi voi päästä periaatteessa kuka vain palveluasumista tarvitseva.

Palvelutalo Helenassa on asuntoja erilaisiin tarpeisiin. Pienimmät asunnot ovat 33,5 m<sup>2</sup> ja niissä on huone ja tupakeittiö. Suurimmissa 58 m<sup>2</sup>:n asunnoissa on kaksi huonetta ja tupakeittiö. Kaikissa asunnoissa on oma lasitettu parveke. Palvelutalo on kauttaaltaan esteetön, joten apuvälineitä käyttävän on helppoa ja turvallista asua Helenassa. Esimerkiksi kylpyhuoneet on rakennettu niin, että apuvälineiden käyttö on mahdollista ja tarvittaessa avustajakin mahtuu niissä avustamaan.

## **Hyvää ruokaa, yhteisöllistä toimintaa ja harrastuksia**

Jyränkölän ravintolat Kesti Siltakadulla ja Kymenkartano Konsulinkadulla tarjoavat maukkaita aterioita edulliseen asukashintaan. Ravintolat tuottavat myös juhla- ja catering-palveluja erilaisiin juhliin ja tapahtumiin. Jyränkölän tiloissa mm. syntypäivät on helppo järjestää.

Palveluasuntojen lisäksi Helenassa on vapaaehtoistyön keskus ja kohtaamispaikka, Tuttis. Siltakodin asukkaiden kanssa järjestetään yhteistä viriketoimintaa, kuten karaokea, tuolijumppaa jne. Myös Heinolan kansalaisopiston toiminnasta suuri osa toteutetaan samassa korttelissa.

## Turvallista elämää sympaattisessa yhteisössä

Helenan hoivapalveluista ja päivystyksestä huolehtii viereisen palvelutalo Siltakodin kanssa yhteinen henkilökunta. Apua on tarvittaessa saatavilla vuorokauden kaikkina aikoina. Hoivapalvelut tuovat turvallisuutta asumiseen.

Hoivapalveluiden peruspalvelumaksu on 82 € / kk ja siihen sisältyvät seuraavat palvelut:

- turvaranneke hälytyskäynteineen 24/7, ovikameroiden valvonta sekä yleisen turvallisuuden ylläpito ja seuranta
- 24 h palveluvalmius
- asukashinta ruokapalveluista Jyränkölän Setlementin ravintoloissa Kestissä tai Kymenkartanossa
- hoito- ja palvelutarpeen arviointi sekä henkilökohtaisen hoito- ja palvelusuunnitelman laatiminen
- sauna-apu naisten ja miesten yhteissaunavuoron aikana
- verenpaineen mittaus 1 krt / kk sovittuna aikana
- oven avaaminen asukkaan unohdettua avaimensa
- asukasneuvojan palvelut
- omaisten ohjaus ja neuvonta
- erityisliiputukset
- palvelutoiminnan järjestämät juhlat ja virkistystoiminta
- erikseen sovittaessa postin vienti postilaatikosta asuntoon sekä kukkien kastelu asukkaan poissaollessa

Lisäksi asukkaat voivat tilata myös hoiva-, pyykki-, siivous- ym. muita palveluita, joiden hinnat ovat 30,00-60,00 € / tunti. Näihin kuluihin voi hakea KELAn hoitotukea sekä verotuksessa kotitalousvähennystä. Asumiskuluihin voi anoa KELAn asumistukea.

## Lisätietoja, esitteitä ja hakulomakkeita

- asukasneuvoja Päivi Virtanen 044 797 2458
- palveluvastaava Anne Virtanen 050 463 0697

**Jyränkölän hoivapalveluiden asiakastoimisto**  
**Konsulinkatu 1, 18100 Heinola**

**PALVELUTALO HELENA**  
**KAIVOKATU 16, 18100 HEINOLA**

**2021**

Vesimaksu 16 € / hlö / kk - tasauslasku kulutuksen mukaan  
Asunnoissa oma sähkömittari – sähkö kulutuksen mukaan  
Oma saunavuoro 17 € / kk  
Autopaikka 8 € / kk

**ASUNNOT**

<b>Kerros</b>	<b>Nro</b>	<b>Huoneiston tyyppi</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>vuokra € / kk</b>
P1	As 02	tupak	42,5	716,36
P1	As 03	1 h + tupak	43,0	724,80
P1	As 04	2 h + tupak	58,0	977,63
P1	As 05	1 h + tupak	41,5	678,60
P1	As 06	tupak	33,5	564,66
1	As 07	tupak	42,5	737,94
1	As 08	1 h + tupak	43,0	746,55
1	As 09	2 h + tupak	58,0	1.016,74
1	As 10	1 h + tupak	41,5	727,50
1	As 11	tupak	33,5	581,70
2	As 12	tupak	34,0	601,75
2	As 13	1 h + tupak	43,0	768,29
2	As 14	2 h + tupak	58,0	1.036,29
2	As 15	1 h + tupak	41,5	734,58
2	As 16	tupak	33,5	592,99
3	As 17	tupak	42,5	766,60
3	As 18	1 h + tupak	43,0	782,78
3	As 19	2 h + tupak	58,0	1.055,85
3	As 20	1 h + tupak	41,5	748,57
3	As 21	tupak	33,5	604,28
4	As 22	tupak	42,5	780,93
4	As 23	1 h + tupak	43,0	804,52
4	As 24	2 h + tupak	58,0	1.085,18
4	As 25	1 h + tupak	41,5	762,56
4	As 26	tupak	33,5	615,57