



JYRÄNKÖLÄN PALVELUTALO HEINOLAN HELENA

Kaivokatu 16, 18100 Heinola



**Jyränkölän
Setlementti**

ROHKEASTI IHMISEN PUOLELLA

Palvelutalo Helenan palveluasunnot

Jyränkölän Setlementti ry on tuottanut korkealaatuista palveluasumista Heinolassa jo vuosikymmeniä. Palvelutalo Helena valmistui lokakuussa 2017 aivan Heinolan keskustaan.

Helenassa asukkaan on mahdollista saada vastaavia palveluja kuin muissakin Jyränkölän palveluasunnoissa. Helena on toteutettu yksityisin varoin, jolloin asukasvalintaa eivät sido samat kriteerit kuin julkisin varoin toteutetuissa palveluasunnoissa. Näin ollen asukkaaksi voi päästä periaatteessa kuka vain palveluasumista tarvitseva.

Palvelutalo Helenassa on asuntoja erilaisiin tarpeisiin. Pienimmät asunnot ovat 33,5 m² ja niissä on huone ja tupakeittiö. Suurimmissa 58 m²:n asunnoissa on kaksi huonetta ja tupakeittiö. Kaikissa asunnoissa on oma lasitettu parveke. Palvelutalo on kauttaaltaan esteetön, joten apuvälineitä käyttävän on helppoa ja turvallista asua Helenassa. Esimerkiksi kylpyhuoneet on rakennettu niin, että apuvälineiden käyttö on mahdollista ja tarvittaessa avustajakin mahtuu niissä avustamaan.

Hyvää ruokaa, yhteisöllistä toimintaa ja harrastuksia

Jyränkölän ravintolat Kesti Siltakadulla ja Konsuli Konsulinkadulla tarjoavat maukkaita aterioita edulliseen asukashintaan. Ravintolat tuottavat myös juhla- ja catering-palveluja erilaisiin juhliin ja tapahtumiin. Jyränkölän tiloissa mm. syntypäivät on helppo järjestää.

Palveluasuntojen lisäksi Helenassa on vapaaehtoistyön keskus ja kohtaamispaikka, Tuttis. Siltakodin asukkaiden kanssa järjestetään yhteistä viriketoimintaa, kuten karaokea, tuolijumppaa jne. Myös Heinolan kansalaisopiston toiminnasta suuri osa toteutetaan samassa korttelissa.

Turvallista elämää sympaattisessa yhteisössä

Helenan hoivapalveluista ja päivystyksestä huolehtii viereisen palvelutalo Siltakodin kanssa yhteinen henkilökunta. Apua on tarvittaessa saatavilla vuorokauden kaikkina aikoina. Hoivapalvelut tuovat turvallisuutta asumiseen.

Hoivapalveluiden peruspalvelumaksu on 82 € / kk ja siihen sisältyvät seuraavat palvelut:

- turvaranneke hälytyskäynteineen 24/7, ovikameroiden valvonta sekä yleisen turvallisuuden ylläpito ja seuranta
- 24 h palveluvalmius
- asukashinta ruokapalveluista Jyränkölän Setlementin ravintoloissa Kestissä tai Konsulissa
- hoito- ja palvelutarpeen arviointi sekä henkilökohtaisen hoito- ja palvelusuunnitelman laatiminen
- sauna-apu naisten ja miesten yhteissaunavuoron aikana
- verenpaineen mittaus 1 krt / kk sovittuna aikana
- oven avaaminen asukkaan unohdettua avaimensa
- asukasneuvojan palvelut
- omaisten ohjaus ja neuvonta
- erityisliputukset
- palvelutoiminnan järjestämät juhlat ja virkistystoiminta
- erikseen sovittaessa postin vienti postilaatikosta asuntoon sekä kukkien kastelu asukkaan poissaollessa

Lisäksi asukkaat voivat tilata myös muita palveluita, kuten sairaanhoitoa ja kodinhoitoa. Näihin kuluihin voi hakea KELAn hoitotukea sekä verotuksessa kotitalousvähennystä. Asumiskuluihin voi anoa KELAn asumistukea.

Hakeminen

Hakulomakkeita ja esitteitä saa:

- asukasneuvoja Päivi Virtanen 044 797 2458
- palveluvastaava Anne Virtanen 050 463 0697
- Jyränkölän hoivapalveluiden asiakastoimisto
Konsulinkatu 2, 18100 Heinola

Vesimaksu 16 € / hlö / kk - tasauslasku kulutuksen mukaan
 Asunnoissa oma sähkömittari – sähkö kulutuksen mukaan
 Oma saunavuoro 17 € / kk
 Autopaikka 8 € / kk

ASUNNOT

Kerros	Nro	Huoneiston tyyppi	m²	vuokra € / kk
P1	As 02	tupak	42,5	716,36
P1	As 03	1 h + tupak	43,0	724,80
P1	As 04	2 h + tupak	58,0	977,63
P1	As 05	1 h + tupak	41,5	678,60
P1	As 06	tupak	33,5	564,66
1	As 07	tupak	42,5	737,94
1	As 08	1 h + tupak	43,0	746,55
1	As 09	2 h + tupak	58,0	1.016,74
1	As 10	1 h + tupak	41,5	727,50
1	As 11	tupak	33,5	581,70
2	As 12	tupak	34,0	601,75
2	As 13	1 h + tupak	43,0	768,29
2	As 14	2 h + tupak	58,0	1.036,29
2	As 15	1 h + tupak	41,5	734,58
2	As 16	tupak	33,5	592,99
3	As 17	tupak	42,5	766,60
3	As 18	1 h + tupak	43,0	782,78
3	As 19	2 h + tupak	58,0	1.055,85
3	As 20	1 h + tupak	41,5	748,57
3	As 21	tupak	33,5	604,28
4	As 22	tupak	42,5	780,93
4	As 23	1 h + tupak	43,0	804,52
4	As 24	2 h + tupak	58,0	1.085,18
4	As 25	1 h + tupak	41,5	762,56
4	As 26	tupak	33,5	615,57